

# fabriques®

architectures  
paysages

25, rue Burdeau 69001 LYON  
Vernand 42470 FOURNEAUX

04 82 53 46 61  
fabriques@fabriques-ap.net  
www.fabriques-ap.net

SIRET 493 576 334 00012  
Code APE-NAF 7112B  
N°TVA FR 55493576334

## MOA

Moulins Communauté  
8 place Maréchal de  
Lattre de Tassigny  
03016 MOULINS Cedex  
T: 04 70 48 50 64  
Représentant MOA :  
Igor Milavaud,  
directeur du service  
bâtiments

# MAISON DE LA RIVIÈRE ALLIER - MOULINS (03)

## DOSSIER DE CANDIDATURE LE OFF 2023

### FABRIQUES

architectures  
paysages

Architecte mandataire,  
paysagiste

### DEMAIN

Architecture,  
Paysage

Architecte associé,  
paysagiste

### ABAC Ingénierie

BET structures  
BET Thermique,  
Fluides, SSI, QEB

### BIMING

Économiste

### AMEXIMUM

OPC



30 Mars 2023



## Données clés du projet

**Programme** - Accueil culturel et touristique, location de vélo, restaurant, base de canoë, vestiaires publics

**Maîtrise d'ouvrage** - Moulins Communauté (03)

**Maîtrise d'œuvre** - FABRIQUES Architectures Paysages, DEMAIN, Architecture, Paysage, ABAC, BIMING, AMEXIUM

**Entreprises** - Alzin - désamiantage, démolition / TP Géo - micro-pieux / Chaumette Duplex - terrassements, gros œuvre, façades briques / MCA Lazaro - charpente, couverture, bardages / Société Coperative Agricole de Vannerie - revêtement de façade osier / Étancheurs Auvergnats - étanchéité, couvertures végétalisées / Meunier Marnat - menuiseries extérieures bois / Perret - menuiseries extérieures aluminium / Serrurerie Nouvelle - serrurerie, métallerie / Fleury - Plâtrerie peinture / Tonnerre - Menuiseries intérieures / Cerasol - Carrelage Faïence, sols souples / Orona - ascenseur / Ets. Roche - Plomberie, CVC / CEME - Electricité, CFO, CFA, Panneaux photovoltaïques

**Mission** - BASE, EXE, OPC

**Montant de travaux** - 2 900 000 € HT

**Surface** - 1 570 m<sup>2</sup> (dont 700 m<sup>2</sup> réhabilitation et 870 m<sup>2</sup> extension)

**Coût (€HT/m<sup>2</sup>)** : 1 850€

**Date réception** - Décembre 2022

Vue de la Maison de la rivière Allier depuis les berges





La Maison de la Rivière à Moulines est un projet public, porté par une collectivité territoriale, visant à la mise en valeur d'un site qui était délaissé, isolé de son environnement.

Au-delà, l'enjeu du projet est de créer du lien entre un quartier proche du centre-ville de Moulines et les rives de la rivière Allier. La position du projet permet aussi de renforcer une polarité urbaine qui se situe de l'autre côté de la rivière depuis le centre-ville, et de renforcer le lien entre espace urbain et nature en cœur de ville et donc, de participer avec évidence à la qualité du cadre de vie.

Le projet est ainsi lié de manière concrète avec le projet d'aménagement des berges mené par la collectivité depuis plusieurs années.

Le site était un ancien dépôt et entrepôt des services de l'état. Il comptait des hangars, des lieux de stockage et un mur d'enceinte qui bloquait complètement le rapport entre ce site, la rivière et la ville.

Notre travail a donc été d'abord de travailler tout au long du projet avec la ferme intention de conserver tout ce qui pouvait l'être, et de s'appuyer sur le caractère des constructions existantes pour affirmer une identité et un sens au projet. Ainsi, les entrepôts maçonnés sont prolongés par un bâtiment d'aspect plutôt minéral, en brique pleine et porteuse, le long de la rue urbaine. Et du côté de la rivière, le mur d'enceinte a été démolli pour transformer le hangar en halle en mettant en valeur sa structure bois singulière et son pont roulant. En lien avec cette entité, se trouvent de nouvelles extensions toutes en ossature bois.

Cette relation duale donne du sens au projet, et crée des espaces riches et diversifiés, permettant d'associer entre eux avec finesse les différents éléments de programme, qui sont les suivants : un lieu d'interprétation du patrimoine, les bureaux du service patrimoine de la collectivité, un lieu de sensibilisation à l'environnement, un lieu de location de vélo, un restaurant, des vestiaires publics pour faciliter les pratiques récréatives en bord de rivière, une base nautique pour les canoës et kayaks.

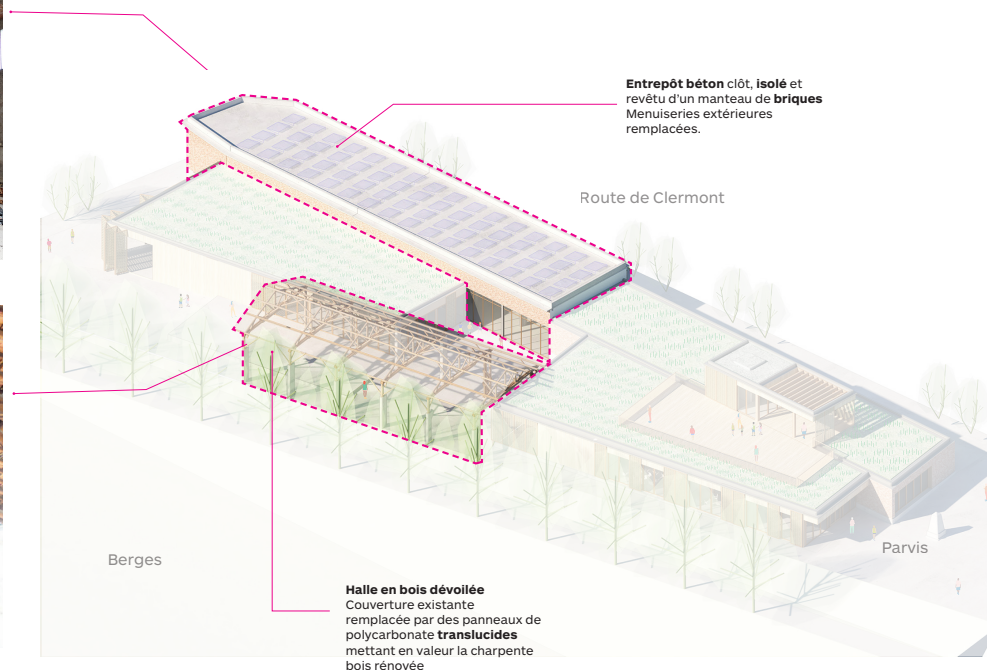


Entrepôt ouest-ossature béton



Entrepôt est - Halle en bois

### Révéler l'existant : bâtiments conservés et rénovés



Le lieu a été structuré et pensé avec ces différentes fonctions, et en faisant en sorte que sur le site, se déroulent des activités variées et associées entre elles, sans qu'elle se gênent pour autant. La maison de la rivière est donc pensée comme un lieu pluriel, vivant, riche d'activités.

Il établit un front simple avec la ville coté rue, s'ouvre avec générosité et intimité sur la rivière et dégage une vue singulière sur l'Allier et le centre ville de Moulines. Ceci en ayant préservé le plus possible le bâti existant.

Il s'agit d'un projet efficient de réemploi et de valorisation d'un lieu délaissé, qui devient par une simple opération d'ouverture sur le paysage et l'environnement, et l'attention portée aux constructions existantes, une polarité nouvelle pour cet ancien quartier des marinières.

Le projet est aussi durable et frugal par l'emploi des matériaux.

Toutes les nouvelles constructions reçoivent une couverture végétalisée, la toiture terrasse est accessible et reçoit un platelage bois. Les extensions sont principalement construites en ossature de bois local ou en brique pleine et porteuse, pour la façade rue. Les menuiseries des extensions sont en bois, avec mise en œuvre de bois des territoires du massif central (BTMC), sauf. Toutes les menuiseries et les aménagements intérieurs sont aussi en bois. Du béton poli a été mis en œuvre au sol, pour limiter le recours à l'usage d'un revêtement complémentaire. Des panneaux solaires sont mis en œuvre sur la toiture existante pour rendre le bâtiment passif et fonctionner en autoconsommation. Une cuve de récupération des eaux pluviales permet de réutiliser de l'eau sur le site. Et enfin, de l'osier français tressé main dans une vannerie proche de Tours, est mis en place pour créer les panneaux de façade venant au devant des parois du bâtiments, pour former des occultations solaires.

Les enjeux du projet ont donc été, du point de vue constructif, d'inscrire le projet dans une économie de ressources et une intelligence de mise en œuvre, en

Espace sous la halle





maximisant l'emploi du bois, la mise en œuvre de matériaux nobles et locaux, stimulant les savoirs faire et l'intelligence collective. L'économie des ressources énergétique a aussi été particulièrement étudiée, pour l'eau, l'apport solaire, et la maîtrise des dépenses.

Il s'agit d'un projet simple, efficace, inventif et respectueux du site existant, avec le choix et la volonté de la magnifier et de créer du lien entre les entités bâties et le paysage. Le projet associe des prestations de qualité, avec une forte attention portée au détail, et présente un coût global plus que raisonnable. Il est donc frugal parce qu'il permet de montrer qu'un projet qualitatif n'est pas forcément coûteux. Il est aussi frugal parce qu'il encourage la polyvalence et l'évolutivité. A titre d'exemple, le service du patrimoine avec un certain nombre de bureaux a du être intégré sans trop de difficulté en cours de réalisation du projet, montrant donc une capacité à supporter un adjonction de programme et d'évolution riche du site.

Le projet de la Maison de la Rivière est donc frugal et durable sous plusieurs aspects et apporte une vraie qualité d'usage le long des berges de l'Allier.

Haut :  
Détails des panneaux brise soleil en osier tressé

Bas :  
Un front urbain compact et minéral, avec la façade en briques porteuses

