

# Requalification et extension des espaces d'Emmaüs Angers - Saint-Jean-de-Linières

## Présentation générale de l'opération



La communauté EMMAÛS de Sauloup à Saint Jean de Linières accueille 30 compagnons qui résident sur site et une centaine de bénévoles qui travaillent et se restaurent sur place. En dehors de la partie hébergement de la communauté, le site héberge un certain nombre d'activités et notamment une déchetterie/ressourcerie opérée par Emmaüs pour l'agglomération Angers Loire Métropole, des ateliers de tri thématiques, deux halles de vente, des espaces extérieurs de vente couverts et non couverts et une ferme maraîchère bio.

Sur les 4434 m<sup>2</sup> de plancher que compte le site au final, le projet en a créé 1274 m<sup>2</sup> et rénové 2633 m<sup>2</sup>.

Le projet s'est donné pour objectif de mettre en œuvre un maximum d'éléments de réemploi ou de réforme. Au total, on estime 61 tonnes de produits manufacturés récupérés ré-employés dans la construction.

Par ailleurs, certaines parties d'ouvrage ont été réalisées dans le cadre de chantier participatifs et de chantier d'insertion. La coexistence avec le chantier majoritairement mené par des entreprises du secteur concurrentiel s'est avérée particulièrement fructueuse.





# Le restaurant communautaire



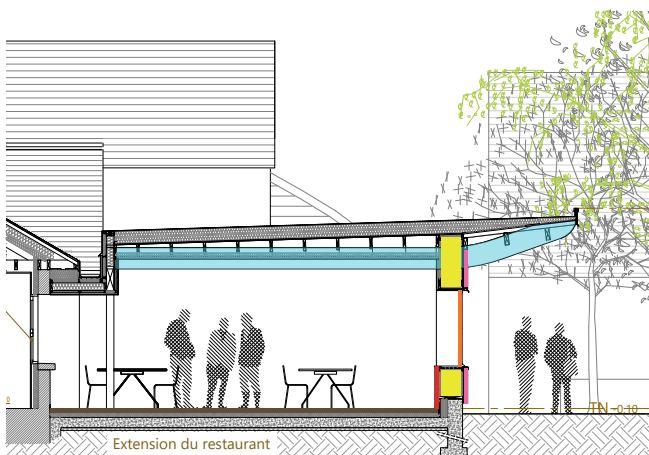
La salle de restaurant communautaire relève de la législation « habitat ». A ce titre, elle devait répondre aux normes de confort correspondantes.

En façades sont utilisées des fenêtres neuves de hautes performances mais réformées en sortie de chaîne pour erreur de cote. Les murs extérieurs sont en ossature bois et isolés en paille et métisse. Le parement extérieur est en douglas brut de réforme. Les poutres supportant la toiture terrasse proviennent de la déconstruction partielle de la structure de l'ancienne patinoire d'Angers et permettent d'offrir une visière de protection à l'ensoleillement d'été. Le sol du restaurant est en châtaigner massif et provient de la récupération d'un sol sportif rénové. Les cimaises de protection des murs sont en contre-plaqué post formé issus de camping-car.

Le restaurant est chauffé en faisant appel à la puissance résiduelle de la chaufferie bois préexistante.

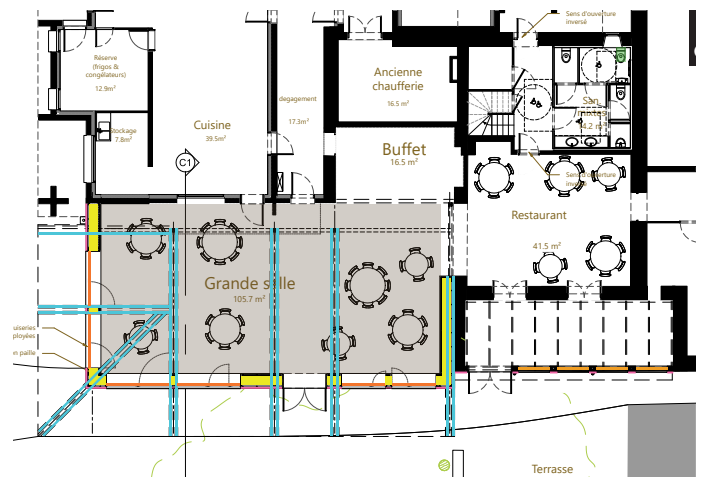


La mise en œuvre des murs en paille a été réalisée en chantier participatif.

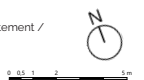


Coupe sur la grande salle

- |  |  |
|--|--|
| Poutres cintrées / Patinoire du Haras / Ville d'Angers | Bardage bois douglas / Commerce Et ma maison...          |
| Parquet châtaigner / Gymnase Rennais / promoteur       | Menuiseries PVC / Entreprise Bouvet                      |
| Isolation paille                                       | Revêtement contreplaqué cintré en allège / Groupe Pilote |

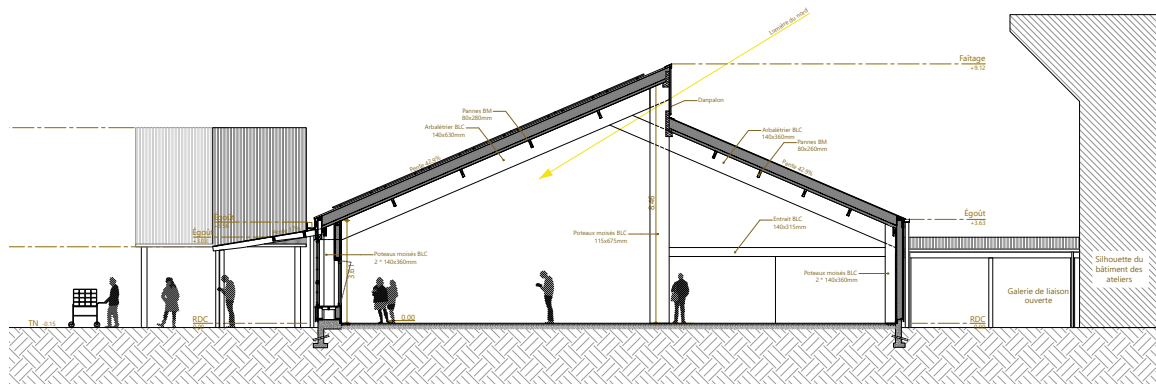


- |  |  |
|--|--|
| Poutres cintrées / Patinoire du Haras / Ville d'Angers | Sanitaire PMR / CHU Angers   |
| Parquet châtaigner / Gymnase Rennais / promoteur       | Menuiseries PVC / Entreprise Bouvet  |
| Isolation paille                                       | Menuiseries aluminium / Hôtel du Département / Département de Maine-Et-Loire |
| Bardage bois douglas / Commerce Et ma maison...        |  |





# La nouvelle salle de ventes



Cette halle de 1100 m<sup>2</sup> environ était initialement prévue construite en réutilisation de la structure d'un ancien gymnase des années 1920. Les difficultés de qualification des bois et aciers et le contexte de bâtiment ERP ont finalement amené à y renoncer. Une structure neuve en bois lamellé collé couvre donc les 1100 m<sup>2</sup>. Elle est conçue comme une toiture à deux pentes dont le versant sud dominant ouvre un shed vers le Nord. Le versant sud est destiné à porter 337 capteurs photovoltaïques sur une surface de 573 m<sup>2</sup> en financement participatif. La façade sud, protégée de l'ensoleillement direct par une large visière, constitue la façade d'accueil et d'entrée sur le site d'Emmaüs. C'est aussi la « façade manifeste » du réemploi, constituée d'un patchwork de menuiseries récupérées. C'est un voyage dans le temps puisqu'elle assemble des fenêtres et portes fenêtres de différentes époques : château néogothique XIXe, maisons XVe rénovée XXe, menuiseries d'hôtel particulier XVIIIe, mais aussi des menuiseries issues de la construction commune des pavillons et de l'architecture domestique. C'est un hommage au travail et au savoir-faire humain contenu dans ces objets usuels et indispensables.

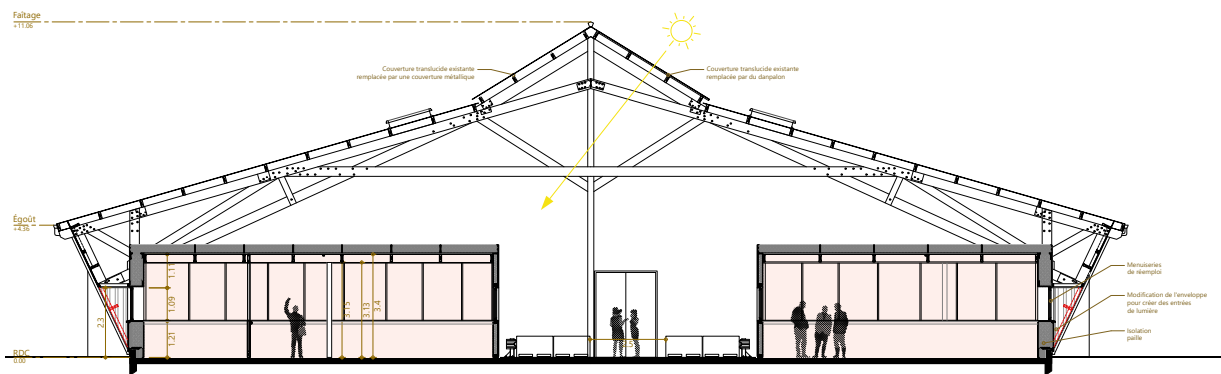
Le réemploi, c'est aussi reconnaître la valeur des choses, même usagées.

La mise en oeuvre de cette façade s'est faite dans le cadre d'un chantier participatif. Elle est doublée d'une façade intérieure qui fournit l'isolation au froid et à l'air. Entre les deux façades, l'espace tampon dégagé est un espace de vitrine d'exposition. C'est aussi possiblement un capteur solaire lors du soleil d'hiver. La façade intérieure est elle-même composée d'une alternance de menuiseries aluminium à double vitrage des années 80 et de pavés de verre de déstockage dont la composition multicolore fait danser la lumière sur les objets exposés. Les revêtements de mur à hauteur d'homme sont protégés par du contreplaqué de récupération de camping-car (chantier d'insertion).

Le sol est un revêtement routier simple en asphalté et n'est pas isolé. Ainsi l'inertie naturelle du sol est mise à profit pour augmenter l'inertie du bâtiment par ailleurs très isolé sur toutes ses façades et toiture grâce à de la fibre de bois et du métisse.



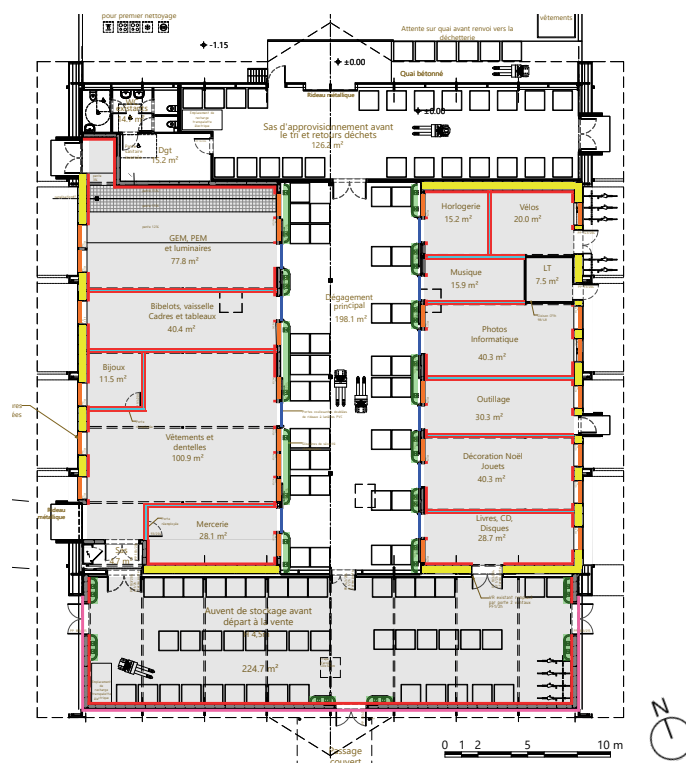
# Les ateliers



Le plus important poste de réemploi du projet provient du réaménagement et changement d'affectation de l'ancienne halle de vente n°2.

Le projet consiste à offrir des conditions de confort plus convenables aux ateliers de tri et les rend notamment hors d'air et chauffables. Pour des raisons de sobriété énergétique, seuls sont chauffées les zones de travail à poste. Les ateliers sont traités en boîtes isolées dans la boîte hors d'eau hors d'air. Les zones de transit, de stockage avant et après tri ne sont pas chauffées. Une pompe à chaleur sur boucle en géothermie fournit le chauffage.

Les cloisonnements entre ateliers sont des cloisons modulaires récupérées sur une rénovation de bureau, leurs protection antichoc est constituée d'un contre plaqué de récupération de camping-car (chantier de réinsertion). Les fenêtres extérieures sont des fenêtres aluminium à double vitrage années 80 récupérées lors de la rénovation d'un ensemble de bureaux. L'isolation paille des murs à ossature bois a été réalisée dans le cadre d'un chantier participatif.



- |  |  |
|--|--|
| Cloisons de bureau / CCI / Espace Pierre Cointreau | Glissières de sécurité / Recherchés  |
| Bacs acier / Recherchés                            | Menuiseries aluminium / Hôtel du Département / Département de Maine-Et-Loire |
| Isolation paille                                   | Portes coulissantes / CHU Angers   |
| Bardage métallique / Arcelor Mittal                | Revêtement contreplaqué / Groupe Pilote                                      |

## Les acteurs



## Coordonnées du candidat

**Jean-Marc LEGRAND**  
Trésorier d'Emmaüs Angers

Représente le maître d'ouvrage et coordonne les actions concertées et de recherches de financement

Adresse : Lieu dit Le Sauloup 49170 SAINT JEAN DE LINIERES  
T : 06 72 96 56 60  
M : legrand.j-marc@wanadoo.fr