

ALOGEA

ECOCAMPUS

*Redynamiser
le milieu rural de l'Aude*





Le Groupe Seuil

L'ÉCOSYSTÈME

qui co-construit et donne du sens à vos projets

Profondément concernées par les défis planétaires, engagées dans une vie plus résiliente, les entreprises du Groupe Seuil axent leurs interventions dans les territoires urbains ou ruraux pour concevoir des aménagements et des bâtiments vertueux et durables.

SEUIL architecture
Agence d'urbanisme
et architecture
sensible et sobre, adepte
d'une approche coconstructive
et écosystémique au service
de la régénération des milieux

UNA ingénierie

Atelier de réalisation
et suivi technique de projets
à haute teneur participative
et environnementale,
faisant la part belle
à la maîtrise d'usage.

LHAB réalisations

Producteur de projets immobiliers
remarquables par la prise en compte
de la transition climatique,
des attentes des habitants
et par leurs services associés.



**PÔLE DIRECTION
ADMINISTRATIF
& COMMUNICATION**

Leslie Gonçalves
architecte DPLG
co-fondatrice

Philippe Gonçalves
Architecte DPLG
co-fondateur

Frédéric Sendas
Directeur des opérations

Marylène Fabre
Directrice administrative
et comptable

Maéva Corbière
Assistante administrative
et comptable

Cécile Marie
Secrétaire technique
et chargée d'appels d'offres

Lolita Bonillo
Chargée de communication
et graphiste



SEUIL ARCHITECTURE

Céline Marchi
Diplômée en architecture
HMONP
Cheffe de projet

Laura Zadro
Diplômée en architecture
HMONP
Cheffe de projet

Céline Roisnard
Diplômée en architecture
HMONP
Cheffe de projet

Annabelle Rodrigo
Diplômée en architecture
HMONP
Assistante chef-fe de projet
Référente BIM

Blanca Aguilar
Diplômée en architecture
Assistante chef-fe de projet

Elyes Belkhaouas
Diplômé en architecture
Assistant chef-fe de projet



UNA INGÉNIERIE

Eve Ferrettini
Conductrice de travaux –
OPC

Grégory Brousset
Conducteur de travaux – OPC

Claire Loncan
Responsable pôle économie
de la construction

Suzanne Marrier
Diplômée en architecture
AMU et transition écologique

Fabrice Birolleau
Diplômé en architecture &
ingénieur génie civil
AMU et transition écologique



LHAB RÉALISATIONS

Audric Bodzen
Directeur de la promotion
immobilière

Lucie Laurent
Responsable de
programmes immobiliers
junior

Alexis Kusy
Responsable de
programmes immobiliers

"ÉCOCAMPUS" À LASBORDES (11)

L'objectif de cet "Eco-campus" est d'accompagner les étudiants dans leur épanouissement personnel, professionnel et leur autonomie, par la réalisation de logements au cœur d'un environnement naturel.

Le programme s'organise autour de 4 bâtiments qui intègrent des services partagés (local vélo, terrasse, jardin...) qui favorisent la rencontre, l'entraide et finalement le vivre ensemble.

Les logements étudiants sont traversants, lumineux et offrent des aménagements modulables et évolutifs qui s'adaptent aux différents besoins et usages.

Le projet est conçu de telle sorte qu'il soit le plus économe possible en ayant recours à la construction traditionnelle et en répondant aux exigences de bâtiments BEPOS et à divers critères du No Watt.



**DES ÉTUDIANTS ÉPANOUIS
DANS UN ENVIRONNEMENT
NATUREL ET COOPÉRATIF**



LES +

- POUMON VERT / BIODIVERSITÉ
- CRÉATION DE COOPÉRATION ET D'ÉCHANGES
- UTILISATION DE MATÉRIAUX LOCAUX ET DURABLES
- LOGEMENTS TRAVERSANTS
- DES TERRASSES ET SERVICES PARTAGÉS
- LOCAUX À VÉLOS
- PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
- EFFICACITÉ ÉNERGETIQUE & ÉCOLOGIQUE
- PROJET BAS CARBONE
- CHANTIER PROPRE



BEPOS

BIM





AMU - CONCERTATION- ÉCONOMIE - SUIVI DE TRAVAUX

L'objectif de cet "Eco-campus" est d'accompagner les étudiants dans leur épanouissement personnel, professionnel et leur autonomie, par la réalisation de logements au coeur d'un environnement naturel.

Le programme s'organise autour de 4 bâtiments qui intègrent des services partagés (local vélo, terrasse, jardin...) qui favorisent la rencontre, l'entraide et finalement le vivre ensemble.

Les logements étudiants sont traversants, lumineux et offrent des aménagements modulables et évolutifs qui s'adaptent aux différents besoins et usages.

Le projet est conçu de telle sorte qu'il soit le plus économe possible en ayant recours à la construction traditionnelle et en répondant aux exigences de bâtiments BEPOS et à divers critères du No Watt.

Dans cette démarche UNA ingénierie est intervenu pour monter et animer des ateliers participatifs avec les futurs utilisateurs, étudiants, personnel administratifs, enseignants, afin d'intégrer leurs attentes et mode de fonctionnement tout au long de l'avancement des études du projet.

Cette dynamique est maintenue durant la phase chantier en organisant aussi des visites de chantier et ateliers participatifs permettant de concrétiser la richesse des idées et anticiper une bonne appropriation du projet lors de la réception.

Nous avons aussi suivi la charte chantier propre dans le cadre de la démarche BDO et l'appel à projet NOWATT.



LE+

- **POUMON VERT / BIODIVERSITÉ**
- **CRÉATION DE COOPÉRATION ET D'ÉCHANGES**
- **UTILISATION DE MATÉRIAUX LOCAUX ET DURABLES**
- **DES TERRASSES ET SERVICES PARTAGÉS**
- **LOCAUX À VÉLOS**
- **PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES**
- **EFFICACITÉ ÉNERGETIQUE & ÉCOLOGIQUE**
- **PROJET BAS CARBONE**
- **CHANTIER PROPRE**



SOURCING - RÉEMPLOI- ÉCONOMIE - SUIVI DE TRAVAUX

L'objectif de cet «Eco-campus» est d'accompagner les étudiants dans leur épanouissement personnel, professionnel et leur autonomie, par la réalisation de logements au coeur d'un environnement naturel.

Le programme s'organise autour de 4 bâtiments qui intègrent des services partagés (local vélo, terrasse, jardin...) qui favorisent la rencontre, l'entraide et finalement le vivre ensemble. Les logements étudiants sont traversants, lumineux et offrent des aménagements modulables et évolutifs qui s'adaptent aux différents besoins et usages.

La réalisation des aménagements a été envisagé en partenariat avec une entreprise locale qui réalise des meubles à partir de matériaux de réemploi valorisant les points suivants :

- Mobilier en bois à partir de matériaux récupérés ou issus de stock dormant
- Réflexion sur le réemploi avec des entreprises locales
- Sur-mesure et fabrication
- Mobilier 0 carbone

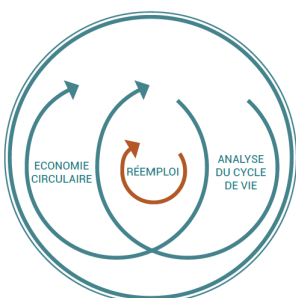
Sachant que le projet cherche à revaloriser les matériaux et limiter les invendus et déchets, le projet met en oeuvre une tuile plate de second choix, déclassée, en revêtement de façade. Cette valorisation a été possible grâce aux échanges avec l'entreprise locale TERREAL lors des phases conceptions.

Le projet est conçu de telle sorte qu'il soit le plus économe possible en ayant recours à la construction traditionnelle.



TUILES PLATES EN FAÇADES DÉCLASSÉES

Animation de Sensibilisation & Formation	✓
Réalisation d'un Diagnostic Ressources	
Réalisation d'un Sourcing / Prospection gisement	✓
Réalisation d'un plan de recollement avec le potentiel de réemploi	✓
Conception du projet neuf ou en rénovation intégrant le réemploi - rédaction CCTP lot Réemploi	✓
Encadrement de la déconstruction sélective	✓
Expertise sur le réemploi et retour d'expérience	



- RÉALISATION ET SUIVIS DE LA CHARTE CHANTIER PROPRE
- LIMITER LES INVENDUS ET LES DÉCHETS
- ENTREPRISES LOCALES
- RÉDUCTION DES DÉPLACEMENTS
- DÉVELOPPEMENT D'UN SAVOIR-FAIRE REPRODUCTIBLE
- BÂTIMENT RECYCLABLE APRÈS DÉMOLITION





groupe
Seuil

Siège Social • Toulouse
74 rue Saint-Jean - 1^{er} étage
31130 Balma

Antenne • Montpellier
5 passage David Bélugou
34000 Montpellier

05 34 40 29 19
contact@groupe-seuil.com

www.groupe-seuil.com

Le Groupe Seuil regroupe les entités



Seuil
architecture



Una
ingénierie



Lhab
réalisations