

LE CLOS POIRIER

Maxence Poirier

Monthélie

PROJET N°165

Livraison / juin 2018





Maître d'ouvrage : Maxence Poirier, Domaine du Clos Poirier

Nature du projet : Rénovation d'une dépendance en gîte

Localisation : 5 route de Beaune - 21190 Monthélie

Planning des études : novembre 2016 - avril 2017

Planning chantier : septembre 2017 - juin 2018

Surfaces : 90 m², **appentis :** 33 m², **bûcher :** 9m², **extérieurs :** 240 m²

Coût travaux : 310 000 euros HT

Architectes : Atelier Zéro Carbone Architectes
10, rue de Crébillon - 21700 Nuits-Saint-Georges

Crédits Photos : Jib Peter



Au cœur du village de Monthélie, cette maison en maçonnerie de pierres et parpaings a été rénovée et transformée en gîte. Le clos Poirier comprend également une annexe et un abri en pierre.

Les façades de la maison ont été nettoyées et rejointées en partie basse, tandis que la surélévation en parpaings a été recouverte d'un enduit à la chaux. Les menuiseries en bois massif ont été conservées et remises en état, avec une peinture harmonisant la maison et son annexe. De nouvelles ouvertures sur la façade sud, reprenant les dimensions des baies existantes, ont été percées afin d'amener de la lumière dans la cuisine.

Une isolation en fibre de bois, installée par l'intérieur, permet d'assurer un meilleur confort thermique dans la maison. Un enduit terre a été employé pour la finition des ossatures bois et de l'isolation. Les menuiseries en bois, volets intérieurs, étagères et bureaux ont été dessinés sur-mesure pour s'intégrer parfaitement aux différentes pièces. Élément structural et léger, l'escalier semble quant à lui suspendu par son garde-corps.

A l'extérieur, le mur clôturant la propriété en bord de rue a été repris et recouvert de lauzes, selon une pratique traditionnelle.



